



La Calidad es Nuestro Negocio

Ficha Técnica

# Primer para Muros

*Sellador Base para Máxima  
Adherencia*

- *Base para acabados profesionales*
- *Excelente poder sellador*
- *Máxima adherencia*
- *Mayor cobertura del acabado*
- *Protección contra humedad*
- *Uso seguro: Base agua y libre de plomo*



[zhaiapinturas.mx](http://zhaiapinturas.mx)





Grupo Especialista en Pinturas  
de Calidad S.A. de C. V.

Primer  
para Muros

Sellador para Muros  
Subtítulo

Decorativa

Fecha de revisión: 29/07/2026

Sku: ZSE40

Versión: 5.0

# FICHA TÉCNICA

## 1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

El **Primer para Muros** de **Zhaia Pinturas** es un acondicionador de superficies de alta calidad. Su matriz *estireno-acrílica* incorpora cargas opacificantes y minerales micronizados que proporcionan un fondeo base preparatorio sobre el sustrato. Esta arquitectura de formulación le confiere una excelente adhesión y resistencia a la humedad, a la vez que homogeniza la porosidad del muro, optimizando significativamente el rendimiento de las pinturas vinílicas de acabado final.

## 2. USOS Y PROPIEDADES

**Sustratos Compatibles:** Diseñado para preparar y promover la adherencia en superficies de concreto, yeso, tabique, ladrillo, aplanados y paneles de yeso.

**Optimización del Sistema:** Sella eficazmente la porosidad de sustratos alcalinos o altamente absorbentes, reduciendo el consumo del recubrimiento final y garantizando una mayor cobertura.

**Protección Biológica:** Cuenta con un sistema de aditivos conservadores de amplio espectro que protegen el recubrimiento (acción bactericida en envase y algicida/fungicida en película seca).

**Desempeño Ecológico:** Es un producto base agua de bajo COV (Compuestos Orgánicos Volátiles), amigable con el medio ambiente y de naturaleza no inflamable.

## 3. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

**Acondicionamiento General:** La superficie

debe estar completamente limpia, seca y libre de cualquier contaminante que afecte la adherencia, como polvo, grasa, salitre, eflorescencia, gomas o pintura suelta y agrietada.

**Superficies Nuevas:** En muros nuevos de concreto o aplanados, es indispensable permitir el curado de la superficie por al menos 28 días antes de aplicar el sellador.

**Superficies Previamente Pintadas:** Se debe realizar una prueba de adherencia para determinar la viabilidad del repintado o si es estrictamente necesario eliminar la capa deteriorada.

**Transición sobre Esmaltes Antiguos:** Es obligatorio lijar o cepillar mecánicamente el sustrato hasta opacar y eliminar por completo el brillo de la película anterior; omitir este paso provocará pérdida de adherencia. Tras el lijado, limpie exhaustivamente el polvo generado.

## 4. APLICACIÓN Y DILUCIÓN

**Mezclado:** Homogeneice perfectamente el material con una paleta limpia agitándolo desde el fondo antes de su uso.

**Dilución:** Aunque el producto posee una viscosidad de entrega apta, para sustratos porosos puede diluirse con agua limpia desde un 5% hasta un 15% máximo, mezclando hasta su total incorporación.

**Método de Aplicación:** Puede ser aplicado mediante brocha, rodillo (de felpa corta o mediana), cepillo o equipo de aspersión sin aire (Airless).

**Espesor y Capas:** Se recomienda aplicar una sola mano uniforme para lograr el sellado adecuado.

## 5. PRECAUCIONES

No exceda la dilución recomendada. Agregar una cantidad de agua mayor a la indicada destruirá la película plástica del sellador, resultando en los siguientes defectos irreversibles:

**Incompatibilidad:** Este producto está diseñado para recibir recubrimientos arquitectónicos (vinílicas, acrílicas o esmaltes base agua/alquidálicos). **NO** recubrir con sistemas industriales de alta fuerza de solvente (como Epóxicos o Poliuretanos), ya que removerán o arrugarán el sellador.

**Evite el congelamiento:** Producto base agua; si se congela en el envase, la emulsión se romperá de forma irreversible.

## 6. ALMACENAMIENTO, MANEJO Y LIMPIEZA

**Almacenamiento:** Conservar en sus envases originales herméticamente cerrados, en un lugar fresco, seco y bien ventilado, alejado de fuentes de calor y luz solar directa. Mantener a temperaturas entre 5°C y 35°C, evitando estrictamente la congelación.

**Vida de Anaquel:** 24 meses desde su fabricación bajo condiciones óptimas en su envase original cerrado.

**Limpieza de Equipo:** Lave las herramientas, equipos y recipientes con abundante agua y jabón inmediatamente después de terminar su uso.

## 7. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los datos técnicos y las sugerencias de uso contenidos en este documento son correctos según nuestro leal saber y entender, y se ofrecen

de buena fe. Debido a que las condiciones de aplicación, preparación de superficie y uso final están fuera de nuestro control, **Zhaia Pinturas** no ofrece ninguna garantía, expresa o implícita, con respecto a la exactitud de estos datos o los resultados que se obtengan de su uso. La responsabilidad del fabricante se limita estrictamente al reemplazo del producto defectuoso o al reembolso del precio de compra.

## 8. DATOS TÉCNICOS

| Propiedades / Parámetros         | Especificación                                              |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Naturaleza Química               | Emulsión Vinílica de Alta Concentración                     |
| Densidad (Peso Específico)       | 1.34 ± 0.02 g/mL                                            |
| Sólidos por Peso                 | 50.0–52.0%                                                  |
| Sólidos por Volumen              | 38–40%                                                      |
| pH                               | 8.0 – 9.0                                                   |
| Tiempo de Secado al Tacto        | 30 - 45 minutos (a 25°C y 50% de humedad relativa)          |
| Tiempo para Recubrir (Repintado) | 1 - 2 horas (en condiciones estándar)                       |
| Rendimiento Teórico              | 8–10 m <sup>2</sup> /L (a 1 mil o 25 µm de película seca) * |
| Método Sugerido                  | Aplicar 1 mano uniforme con brocha, rodillo o aspersión     |

**Nota:** El rendimiento real dependerá fuertemente de la porosidad del sustrato