



La Calidad es Nuestro Negocio

Ficha Técnica

Sellador

Vinílico

***¡El anclaje perfecto
para tu pintura!***

- ***Alta concentración:***
Dilución hasta 5 a 1
- ***Incrementa el***
rendimiento de tu pintura
- ***Excelente adherencia***
en yeso, cemento y concreto
- ***Uso seguro: Base agua y***
libre de plomo



zhaiapinturas.mx





Sellador
Vinílico

Sellador Vinílico
5 x1

Decorativa

Grupo Especialista en Pinturas
de Calidad S.A. de C. V.

Fecha de revisión: 09/06/2026

Sku: ZSE40

Versión: 5.0

FICHA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

El **Sellador Vinílico 5x1** de **Zhaia** es un recubrimiento concentrado de alto desempeño, formulado a base de resina vinílica de alta concentración. Este producto garantiza una **excelente nivelación, control de salpicaduras y óptima brocheabilidad**.

2. USOS Y PROPIEDADES

El **sellador vinílico** está diseñado específicamente para sellar la porosidad de muros nuevos, superficies repintadas, yeso, cemento y concreto, ofreciendo una excelente resistencia a la alcalinidad y mejorando sustancialmente el rendimiento y la adherencia de la pintura de acabado.

3. APLICACIÓN

Preparación de la superficie: La superficie debe estar estructuralmente sana y libre de cualquier contaminante que inhiba la adherencia del sistema, como polvo, grasa, ceras, pintura descascarada, salitre (eflorescencia) y exceso de alcalinidad. Si existe presencia de moho, debe tratarse previamente con una solución de hipoclorito y enjuagarse abundantemente.

Dilución:

- **Para superficies nuevas:** Diluir 3 partes de agua limpia por 1 parte de sellador.
- **Para superficies a repintar:** Diluir 5 partes de agua limpia por 1 parte de sellador.

Aplicación: Aplicar de 1 a 2 manos uniformes con brocha, rodillo o aspersión. Esperar 1 hora entre mano y mano.

Importante: Aplique solamente si la temperatura del aire, la superficie a pintar y el producto se encuentran entre los 10° C (50° F) y los 33° C (90° F)

4. ALMACENAMIENTO, MANEJO Y LIMPIEZA

- **Almacenamiento Seguro:** Conservar en sus envases originales perfectamente cerrados, bajo techo. Mantener en lugares frescos, secos y fuera del alcance de los niños.
- **Rango de Temperatura:** 5°C a 35°C. Producto base agua, riesgo nulo de inflamabilidad.
- **Limpieza del Equipo:** Lavar brochas, rodillos y equipos de aspersión con agua limpia y jabón inmediatamente después de usarlos, antes de que el producto seque.

5. PRECAUCIONES

No exceda la dilución recomendada. Agregar una cantidad de agua mayor a la indicada destruirá la película plástica del sellador, resultando en los siguientes defectos irreversibles:

Falla de Adherencia: La pintura de acabado se desprenderá (descascaramiento) al no tener una base sólida.

Acabado Manchado (Fogueso): El muro absorberá la pintura de forma irregular, dejando zonas opacas y zonas brillantes.

Restricciones Adicionales:

- **Tiempos de Curado del Muro:** No aplique sobre yeso, cemento o concreto fresco. Permita que las superficies nuevas curen por lo menos de 28 a 30 días para liberar la humedad y estabilizar

la alcalinidad antes de sellar; de lo contrario, el sellador presentará ampollamiento (burbujas).

► **Incompatibilidad:** Este producto está diseñado para recibir recubrimientos arquitectónicos (vinílicas, acrílicas o esmaltes base agua/alquidáticos). **NO** recubrir con sistemas industriales de alta fuerza de solvente (como Epóxicos o Poliuretanos), ya que removerán o arrugarán el sellador.

► **Evite el congelamiento:** Producto base agua; si se congela en el envase, la emulsión se romperá de forma irreversible.

6. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los datos técnicos y las sugerencias de uso contenidos en este documento son correctos según nuestro leal saber y entender, y se ofrecen de buena fe. Debido a que las condiciones de aplicación, preparación de superficie y uso final están fuera de nuestro control, **Zhaia Pinturas** no ofrece ninguna garantía, expresa o implícita, con respecto a la exactitud de estos datos o los resultados que se obtengan de su uso. La responsabilidad del fabricante se limita estrictamente al reemplazo del producto defectuoso o al reembolso del precio de compra.

7. DATOS TÉCNICOS

Propiedades / Paramétros	Especificación
Naturaleza Química	Emulsión Vinílica de Alta Concentración
Densidad (Peso Específico)	0.99 - 1.02 g/mL
Sólidos por Peso	33.0% ± 1.0%
Viscosidad de Aplicación	90 - 100 Unidades Krebs (KU)
pH	8.0 a 9.0
Uso Recomendado / Acabado	Interiores y exteriores / Película Transparente Mate
Condiciones Ambientales	Aplicar entre 10°C y 33°C. No aplicar con amenaza de lluvia.
Relación de Dilución (Superficies Nuevas)	Diluir 3 partes de agua limpia por 1 parte de sellador.
Relación de Dilución (Superficies a Repintar)	Diluir 5 partes de agua limpia por 1 parte de sellador.
Rendimiento Teórico	20 a 25 m ² /L (Utilizando la dilución recomendada de 3 a 1).
Presentaciones Disponibles	Galón (4 L), Cubeta (19 L), Tambor (200 L sobre pedido).
Secado al Tacto	30 minutos
Tiempo de Secado (oreo)	1 hora mínima
Método Sugerido	Aplicar 1 a 2 manos uniformes con brocha, rodillo o aspersión.