



La Calidad es Nuestro Negocio

Ficha Técnica

IMPERMEABILIZANTE



FIBRATADO **Acrílico Base Agua**

- **Tecnología elastomérica**
- **Alta resistencia UV**
- **Excelente adherencia**
- **Protección térmica**
- **Máxima durabilidad**
7 años

zhaiapinturas.mx





Grupo Especialista en Pinturas
de Calidad S.A. de C. V.

IMPERMEABILIZANTE
FIBRATADO - Acrílico Base Agua



Impermeabilizante
FIBRATADO - Acrílico Base Agua 7 años

Industrial

Fecha de revisión: 29/07/2026

Sku: ZIM60

Versión: 5.0

FICHA TÉCNICA

1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Impermeabilizante 7 años es un recubrimiento impermeabilizante elastomérico de calidad premium, reforzado con fibras para otorgar sobresalientes propiedades de adherencia, elasticidad y durabilidad. Su avanzada composición incorpora cargas de partículas cerámicas de granulometría controlada, diseñadas para aportar una elevada reflectancia solar. Esta tecnología contribuye significativamente a la reducción de la transferencia térmica, mejorando la eficiencia energética y el confort en los interiores. Es un producto ecológicamente responsable, libre de plomo, mercurio y otros metales pesados.

2. USOS Y PROPIEDADES

Sustratos Compatibles: Ideal como recubrimiento impermeable y decorativo para techos, losas, muros, cubiertas de concreto, fibrocemento y diversos sustratos minerales.

Áreas de Aplicación: Recomendado para viviendas, edificios habitacionales, hoteles, plantas industriales, naves de producción y almacenes.

Protección y Desempeño: Destaca por su excepcional resistencia a la intemperie, a la alcalinidad del sustrato y a la radiación ultravioleta, manteniendo sus propiedades funcionales y su reflectancia (en el color blanco) a lo largo del tiempo.

Mecánica de Película: Ofrece un óptimo equilibrio entre tensión y elongación, lo que le confiere una excelente flexibilidad y durabilidad bajo condiciones de exposición extrema y movimientos estructurales de las losas.

3. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Acondicionamiento: La superficie a impermeabilizar debe estar estructuralmente firme y completamente libre de cualquier contaminante que inhiba la adherencia, incluyendo polvo, grasa, salitre y alcalinidad.

4. APLICACIÓN Y DILUCIÓN

Mezclado: Agitar perfectamente el material desde el fondo hasta homogenizar antes de usar, y repetir la agitación ocasionalmente durante el proceso de aplicación.

Etapas 1 (Imprimación/Sellado): Como primera capa de sellado preparatorio, el material debe diluirse en una proporción de 1:1 con agua limpia. Este impermeabilizante está diseñado para ser utilizado en conjunto con un sistema de membrana de refuerzo.

Etapas 2 (Capas de Acabado): Las manos subsecuentes deben aplicarse de forma directa, sin diluir, utilizando brocha, cepillo o rodillo para asegurar una película uniforme.

Método de Aplicación: Se deben aplicar dos capas entrecruzadas (la segunda en sentido perpendicular a la primera) para garantizar una consolidación total y el cierre de poros.

Tiempo de Espera: Es estrictamente necesario esperar un intervalo de curado de 6 a 8 horas entre capa y capa.

5. ALMACENAMIENTO, MANEJO Y LIMPIEZA

Almacenamiento: Conservar el producto en sus envases originales herméticamente cerrados, bajo techo, en áreas secas y frescas con temperaturas



entre 5°C y 35°C. Mantener fuera del alcance de los niños.

Seguridad: Es un material base agua de naturaleza no inflamable.

Limpieza de Equipo: Lave las brochas, cepillos, rodillos y utensilios con abundante agua y jabón inmediatamente después de terminar su uso.

6. DATOS TÉCNICOS.

Propiedades / Parámetros	Especificación
Sólidos por Peso (%)	57.0 ±1%
Viscosidad (KU)	120 - 130 Unidades Krebs
Densidad (kg/L)	1.30 - 1.35
pH	9.0 ± 0.5
Elongación Mecánica	200-300%
Tensión máxima	200 lbf/in ²
Tiempo de Secado al Tacto	1 hora
Secado Total (Curado)	12-24 horas
Rendimiento Teórico	1.0 a 1.5 m ² /L (Nota: El rendimiento real no incluye variaciones por espesor, irregularidades o porosidad del sustrato)
Presentaciones Disponibles	Bote/Galón (4 L) y Cubeta (19 L)
Colores Disponibles	Blanco y Terracota

7. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los datos técnicos y las sugerencias de uso contenidos en este documento son correctos según nuestro leal saber y entender, y se ofrecen de buena fe. Debido a que las condiciones de aplicación, preparación de superficie y uso final están fuera de nuestro control, **Zhaia Pinturas** no ofrece ninguna garantía, expresa o implícita, con respecto a la exactitud de estos datos o los resultados que se obtengan de su uso. La responsabilidad del fabricante se limita estrictamente al reemplazo del producto defectuoso o al reembolso del precio de compra.